



## Einladung zur

- **Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde**
  - **Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde**
- 

Datum, Zeit Montag, 01. Juli 2024, 20.00 Uhr

Ort Schulhaus Kleinfeld, 1. Stock

|        |                                               | Seite |
|--------|-----------------------------------------------|-------|
| Inhalt | <b>Einwohnergemeinde:</b>                     |       |
|        | - Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden | 2     |
|        | - Rechnung 2023: Übersicht/Kurzfassung        | 6     |
|        | <b>Bürgergemeinde:</b>                        |       |
|        | - Erläuterung und Anträge zu den Traktanden   | 8     |
|        | - Rechnung 2023                               | 11    |

Die Detailrechnung kann auf der Verwaltung eingesehen oder bezogen werden, und unter [www.erschwil.ch](http://www.erschwil.ch) heruntergeladen werden. Die Unterlagen zu den Traktanden sind ab 20. Juni 2024 auf der Homepage aufgeschaltet oder können auf der Verwaltung eingesehen werden.

## Parteiversammlungen:

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Die Mitte Erschwil | 24. Juni 2024, 19.30 Uhr, Holbachstrasse 16             |
| FDP                | 25. Juni 2024, 19.30 Uhr, Restaurant Weisses Rössli     |
| SVP                | 26. Juni 2024, 18.30 Uhr, Kleinfeld Kommissionzimmer EG |

# Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde

## Traktanden

- 1. Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern Anteilscheinzeichnung**
- 2. Gemeinderechnung 2023**
  - 2.1. Kenntnisnahme der Abrechnungen der abgeschlossenen Projekte**
  - 2.2. Genehmigung der Nachtragskredite**
  - 2.3. Erfolgs- und Investitionsrechnung 2023**
- 3. Legislaturperiode 2025 – 2029: Gemeinderat**
- 4. Verschiedenes**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 2023, die weiteren Unterlagen zu den Traktanden sind ab 20. Juni 2024 auf der Homepage aufgeschaltet oder können auf der Verwaltung eingesehen werden. Das Protokoll wurde vom Gemeinderat am 15. Januar 2024 genehmigt.

Folgende Beschlüsse wurden am 18. Dezember 2023 gefasst:

- *Die Gemeindeversammlung genehmigt den Abschluss der Vereinbarung betreffend Überführung des Regionalen Notschlachtlokals Thierstein in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung und die damit verbundene Aufhebung des Gesellschaftsvertrags für die Errichtung und den Betrieb des regionalen Notschlachtlokals, der regionalen Tierkörpersammelstelle und des regionalen Viehannahmeplatzes in Büsserach von 1982;*
- *Die Gemeindeversammlung erteilt ihre Zustimmung zur grundbuchlichen Eintragung der Eigentumsanteile der Gemeinde am Grundstück Grundbuch Büsserach Nr. 1768, zu einem Anteil von 49/1'000.*
- *Die Gemeindeversammlung ermächtigt den Gemeinderat, für die Notschlachtung von Tieren und das Sammeln von Tierkadavern eine Leistungsvereinbarung mit Dritten abzuschliessen.*
- *Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.*
- *Die Gemeindeversammlung genehmigt das Projekt und den Kredit für den Ersatz der Heizung Kleinfeld in der Höhe von Fr. 125'000.*
- *Die Gemeindeversammlung genehmigt das Projekt Ilbachstrasse West, Belagserneuerung und den Bruttokredit von Fr. 80'000 einstimmig.*
- *Die Gemeindeversammlung genehmigt den Zusatzkredit für die Zonenplanrevision in der Höhe von Fr. 30'000 einstimmig.*
- *Die Gemeindeversammlung genehmigt das Projekt Aktualisierung Gefahrenkarte und den Bruttokredit in der Höhe von Fr. 40'000 einstimmig.*
- *Die Gemeindeversammlung nimmt den Finanzplan 2024 – 2028 zur Kenntnis.*
- *Den Steuerfuss für natürliche Personen auf 128 % und für juristische Personen auf 128 % der ganzen Staatssteuer sowie die Personalsteuer auf Fr. 20.00 festzulegen.*
- *Die Gebühren und Abgaben sowie Entschädigungen in der Kompetenz der Gemeindeversammlung zu genehmigen.*
- *Die Teuerungszulage für die Angestellten auf 2.0 % festzulegen und das Besoldungsregulativ zu genehmigen (vorbehältlich Verhandlungen Regierungsrat).*
- *Das Budget 2024 der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 42'000 zu genehmigen.*
- *Das Budget 2024 der Investitionsrechnung mit Gesamtausgaben von Fr. 990'000, Gesamteinnahmen von Fr. 304'000 und Nettoinvestitionen von Fr. 686'000 zu genehmigen.*

# Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates

## 1. Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern Anteilscheinzeichnung

Auf Initiative der Konsumgenossenschaft, gewerbetreibenden Personen aus Erschwil sowie weiterer Personen wurde die Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern gegründet. Ziel der Genossenschaft ist es, auf dem Platz des jetzigen Dorfladens Wohnungen und Ladenfläche zu erstellen; damit wird die im Leitbild der Gemeinde Erschwil genehmigte Vision eines belebten Dorfzentrums umgesetzt. Die Wohnungen sollen sowohl altersgerecht wie auch mehrgenerationenfähig ausgestaltet sein.

Für die Gemeinde wichtig ist, dass auch ein Anteil öffentliche Parkplätze zur Verfügung stehen; zudem ist das Betreiben der Entsorgungsstelle (Altglas, Aluminium, Blech, etc.) eine kommunale Aufgabe.

Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass im Zusammenhang mit dem genehmigten Leitbild sowie den kommunalen Aufgaben die Gemeinde ebenfalls der Genossenschaft angehören sollte, indem die Einwohnergemeinde 10 Anteilscheine zeichnet.

*Antrag: Die Gemeindeversammlung beschliesst, der Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern als Genossenschafter mit 10 Anteilscheinen à Fr. 500 beizutreten.*

## 2. Rechnung 2023

### 2.1 Abrechnungen der abgeschlossenen Projekte

Mit dem Abschluss 2023 können Projektkredite abgerechnet und abgeschlossen werden.

| Kreditbezeichnung                          | GV-Datum<br>(Beschluss) | Bruttokredit | Abgerechneter<br>Kredit |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| Belagsanierung Kirchhölleliweg             | 19.12.2022              | Fr. 35'000   | Fr. 34'102              |
| Belagsanierung Kleinfeldweg                | 19.12.2022              | Fr. 25'000   | Fr. 29'182              |
| Belagsanierung Rübackerweg                 | 19.12.2022              | Fr. 33'000   | Fr. 38'370              |
| Gestaltung Friedhof Nord/Gemeinschaftsgrab | 19.12.2022              | Fr. 35'000   | Fr. 43'760              |

*Antrag: Die Gemeindeversammlung nimmt die Abrechnung der abgeschlossenen Projekte zur Kenntnis.*

### 2.2 Nachtragskredite

Bei allen Nachtragskrediten liegen die Überschreitungen in der Kompetenz des Gemeinderates (diverse Strassenunterhaltsarbeiten, Friedhof Nord).

## 2.3 Jahresrechnung 2023 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung

Die **Erfolgsrechnung 2023** schliesst bei einem Aufwand von Fr. 4'626'303 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 293'425 ab. Im Vergleich zum Vorjahr hat der Aufwand um Fr. 114'219 abgenommen.

Gegenüber Budget liegt die Jahresrechnung beim Aufwand um Fr. 48'915 höher. Es war ein Ertragsüberschuss von Fr. 5'089 budgetiert.

Die grössten Abweichungen gegenüber Budget sind in den Kontengruppe Öffentliche Sicherheit, Bildung und Steuern zu finden.

Bei der öffentlichen Sicherheit, welche Fr. 24'468 unter den budgetierten Kosten abschliesst, ist es vor allem die Feuerwehr, welche weniger Mittel benötigt hat, als in der Budgetierung vorgesehen war.

Bei der Bildung haben wir gegenüber Budget tiefere Aufwendungen beim Kindergarten, bei der Sekundarstufe und Musikschule. Dementgegen stehen Mehrausgaben für die Schulliegenschaften und Schulleitung. Da die Minderausgaben jedoch überwiegen, haben wir in diesem Bereich gesamthaft weniger Ausgaben im Betrag von Fr. 59'595.

Die grösste Abweichung gegenüber Budget (Fr. 223'123) findet sich in den Kontogruppen Steuern. Dabei konnten erfreulicherweise bei den natürlichen und den juristischen Personen mehr Steuereinnahmen fakturiert werden als geplant. Zudem konnten mit hohen Grundstückgewinn- und Kapitalabfindungssteuern hohe Einnahmen verzeichnet werden.

Die **Investitionsrechnung 2023** verzeichnet Nettoinvestitionen von Fr. 141'275 (budgetiert Fr. 662'000). Die tieferen Nettoinvestitionen ergeben sich vor allem aufgrund von Projekten bei der Bildung (Fotovoltaikanlage und Spielplatz), welche in das Folgejahr verschoben werden mussten.

Die **Bilanzsumme** per 31.12.2023 beträgt Fr. 7'549'447.

Beim Finanzvermögen zeigt sich eine Zunahme der Liquidität von Fr. 210'621 auf Fr. 1'519'479, bei den Forderungen eine Zunahme von Fr. 249'276.

Das Verwaltungsvermögen hat gegenüber Vorjahr um Fr. 212'637 abgenommen und beträgt per 31.12.2023 Fr. 4'156'802. Die Abnahme ist damit zu begründen, dass die Abschreibungen höher waren, als die getätigten Investitionen.

### Passiven

Die Finanzverbindlichkeiten betragen konstant Fr. 2'950'000.

Das kumulierte Ergebnis (= Bilanzüberschuss) beträgt per 31.12.2023 Fr. 2'874'531, was einer Zunahme von Fr. 251'413 entspricht. Das gesamte Eigenkapital beträgt per 31.12.2023 Fr. 3'862'703.

### Kennzahlen

Die Pro-Kopf Verschuldung betrug im Jahr 2023 Fr. 304 (geringe Verschuldung). Die Reduktion ist vor allem auf die tiefen Investitionsausgaben zurückzuführen.

## Finanzierung (Beträge in Fr.)

|                                               | Jahresrechnung | Budget           |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ertragsüberschuss                             | 293'425        | 5'089            |
| Aufwandüberschuss                             | 0              | 0                |
| Betriebsgewinne (Einlagen SF EK)              | 38'344         |                  |
| Betriebsverluste (Entnahmen aus SF EK)        | 0              | - 32'469         |
| Aufwand für Abschreibungen und WB             | 353'912        | 385'418          |
| Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen   | 34'714         | 27'200           |
| Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen | - 12'600       | - 46'600         |
| Entnahmen aus dem Eigenkapital                | 0              | 0                |
| Nettoinvestitionen                            | - 141'275      | - 662'000        |
| <b>Selbstfinanzierung</b>                     | <b>566'520</b> | <b>- 323'362</b> |

Der Selbstfinanzierungsgrad liegt bei 501 % (Entschuldung). Der Zinsbelastungsanteil liegt bei 0.32% (tiefe Verschuldung). Die Nettoschuld I/Einwohnerin und Einwohner liegt bei Fr. 303.82.

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bilanzüberschuss per 1.1.2023                  | Fr. 2'874'531               |
| Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung 2023         | + Fr. 293'425               |
| <u>Kumuliertes Bilanzüberschuss 31.12.2023</u> | <u><b>Fr. 3'167'956</b></u> |

Die Rechnung wurde durch den externen Revisor, Paul Schoenenberger, geprüft. Er empfiehlt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2023.

*Antrag: Die Gemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Erschwil.*

## 3. Legislaturperiode 2025 – 2029: Gemeinderat

Im Hinblick auf die Erneuerungswahlen 2025 will sich der Gemeinderat zusammen mit den Einwohnerinnen und Einwohner rechtzeitig und aktiv auf die Zusammensetzung des Gremiums vorbereiten.

In einem Umfeld, in welchem in der Dorfpolitik die Parteienlandschaft eher eine untergeordnete Rolle spielt, viele Personen neben Beruf und Freizeit kaum noch Zeit für weitere Engagements finden, gilt es, rechtzeitig die richtigen Weichen zu stellen. Der Gemeinderat informiert über den Fahrplan und seine bisher gemachten Überlegungen und zeigt das weitere Vorgehen auf.

## 4. Verschiedenes

## Details zur Jahresrechnung in der Übersicht

| Einwohnergemeinde Erschwil: Jahresabschluss 2023       |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------|------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| Erfolgsrechnung (Franken)                              |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
| Gliederung nach Funktionen (Vergleich zum Voranschlag) |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        | RECHNUNG 2023 |           |            |         | VORANSCHLAG 2023 |           |            |         | ABWEICHUNG   |
|                                                        | Aufwand       | Ertrag    | Netto      | % Netto | Aufwand          | Ertrag    | Netto      | % Netto | Netto        |
| Allgemeine Verwaltung                                  | 684'895       | 322'851   | 362'044    | 11      | 660'635          | 309'550   | 351'085    | 10      | -10'959      |
| Öffentliche Sicherheit                                 | 116'875       | 45'635    | 71'240     | 2       | 162'608          | 66'900    | 95'708     | 3       | 24'468       |
| Bildung                                                | 1'910'137     | 400'508   | 1'509'629  | 45      | 1'957'824        | 388'600   | 1'569'224  | 46      | 59'595       |
| Kultur, Freizeit                                       | 28'889        | 1'090     | 27'799     | 1       | 30'152           | 1'200     | 28'952     | 1       | 1'153        |
| Gesundheit                                             | 250'342       | 0         | 250'342    | 7       | 239'389          | 0         | 239'389    | 7       | -10'953      |
| Soziale Sicherheit                                     | 796'164       | 28'979    | 767'185    | 23      | 765'000          | 10'300    | 754'700    | 22      | -12'485      |
| Verkehr                                                | 255'615       | 4'349     | 251'266    | 8       | 267'813          | 3'600     | 264'213    | 8       | 12'947       |
| Umwelt, Raumordnung                                    | 413'067       | 324'594   | 88'473     | 3       | 421'397          | 343'369   | 78'028     | 2       | -10'445      |
| Volkswirtschaft                                        | 9'928         | 17'566    | -7'638     | 0       | 10'030           | 15'200    | -5'170     | 0       | 2'468        |
| Steuern                                                | 120'393       | 3'019'015 | -2'898'622 | -80     | 17'500           | 2'693'000 | -2'675'500 | -78     | 223'122      |
| Finanzausgleich                                        | 0             | 729'700   | -729'700   | -20     | 0                | 729'708   | -729'708   | -21     | -8           |
| Zinsen                                                 | 39'998        | 19'237    | 20'761     | 1       | 45'040           | 15'050    | 29'990     | 1       | 9'229        |
| Sonstige                                               | 0             | 6'204     | -6'204     | 0       | 0                | 6'000     | -6'000     | 0       | 204          |
| Abschreibungen exkl. SF                                |               |           | 0          | 0       |                  |           | 0          | 0       | 0            |
| Total                                                  | 4'626'303     | 4'919'728 |            |         | 4'577'388        | 4'582'477 |            |         |              |
| Ergebnis                                               | 293'425       |           |            |         | 5'089            |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
| Gliederung nach Funktionen (Vergleich zum Vorjahr)     |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        | RECHNUNG 2023 |           |            |         | RECHNUNG 2022    |           |            |         | ABWEICHUNG   |
|                                                        | Aufwand       | Ertrag    | Netto      | % Netto | Aufwand          | Ertrag    | Netto      | % Netto | Abweichungen |
| Allgemeine Verwaltung                                  | 684'895       | 322'851   | 362'044    | 11      | 678'692          | 329'683   | 349'009    | 11      | 13'035       |
| Öffentliche Sicherheit                                 | 116'875       | 45'635    | 71'240     | 2       | 120'822          | 37'409    | 83'413     | 3       | -12'173      |
| Bildung                                                | 1'910'137     | 400'508   | 1'509'629  | 45      | 1'928'485        | 349'204   | 1'579'281  | 45      | -69'652      |
| Kultur, Freizeit                                       | 28'889        | 1'090     | 27'799     | 1       | 14'867           | 800       | 14'067     | 1       | 13'732       |
| Gesundheit                                             | 250'342       | 0         | 250'342    | 7       | 211'120          | 0         | 211'120    | 3       | 39'222       |
| Soziale Wohlfahrt                                      | 796'164       | 28'979    | 767'185    | 23      | 939'811          | 207'286   | 732'526    | 26      | 34'659       |
| Verkehr                                                | 255'615       | 4'349     | 251'266    | 8       | 266'623          | 17'116    | 249'508    | 8       | 1'758        |
| Umwelt, Raumordnung                                    | 413'067       | 324'594   | 88'473     | 3       | 424'608          | 344'357   | 80'251     | 2       | 8'222        |
| Volkswirtschaft                                        | 9'928         | 17'566    | -7'638     | 0       | 9'823            | 15'517    | -5'693     | 0       | -1'945       |
| Steuern                                                | 120'393       | 3'019'015 | -2'898'622 | -80     | 105'097          | 2'919'153 | -2'814'057 | -76     | -84'565      |
| Finanzausgleich                                        | 0             | 729'700   | -729'700   | -20     | 0                | 748'300   | -748'300   | -23     | 18'600       |
| Zinsen                                                 | 39'998        | 19'237    | 20'761     | 1       | 40'575           | 16'748    | 23'826     | 2       | -3'065       |
| Sonstige                                               | 0             | 6'204     | -6'204     | 0       | 0                | 6'364     | -6'364     | 0       | 160          |
| Abschreibungen exkl. SF                                |               |           | 0          | 0       |                  |           | 0          | 0       | 0            |
| Total                                                  | 4'626'303     | 4'919'728 |            |         | 4'740'522        | 4'991'935 |            |         | -42'012      |
| Ergebnis                                               | 293'425       |           |            |         | 251'413          |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |
|                                                        |               |           |            |         |                  |           |            |         |              |

| <b>Einwohnergemeinde Erschwil: Jahresabschluss 2023</b> |               |         |         |             |         |           |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|-------------|---------|-----------|
| Investitionsrechnung (Franken)                          |               |         |         |             |         |           |
| Gliederung nach Funktionen (Vergleich zum Voranschlag)  |               |         |         |             |         |           |
|                                                         | RECHNUNG 2023 |         |         | BUDGET 2023 |         |           |
|                                                         | Aufwand       | Ertrag  | Netto   | Aufwand     | Ertrag  | Netto     |
| Allgemeine Verwaltung                                   |               |         | 0       | 125'000     |         | 125'000   |
| Öffentliche Sicherheit                                  | 0             | 0       | 0       | 0           | 0       | 0         |
| Bildung                                                 | 22'400        | 0       | 22'400  | 415'000     | 57'000  | 358'000   |
| Verkehr                                                 | 101'654       | 0       | 101'654 | 243'000     | 75'000  | 168'000   |
| Wasserversorgung                                        | 0             | 42'505  | -42'505 | 0           | 20'000  | -20'000   |
| Abwasserbeseitigung                                     | 76'509        | 76'509  | 0       | 0           | 30'000  | -30'000   |
| Abfallbeseitigung                                       | 0             | 0       | 0       | 0           | 0       | 0         |
| Friedhof                                                | 43'760        | 0       | 43'760  | 35'000      | 0       | 35'000    |
| Gewässerverbauung                                       | 0             | 0       | 0       | 0           | 0       | 0         |
| Raumordnung                                             | 15'965        |         | 15'965  | 26'000      |         | 26'000    |
| Total                                                   | 260'288       | 119'014 | 141'274 | 844'000     | 182'000 | 662'000   |
| Nettoinvestitionen 2019 - 2023                          |               |         |         |             |         |           |
|                                                         | 2023          | 2022    | 2021    | 2020        | 2019    | Total     |
| Allgemeine Verwaltung                                   | 0             | 0       | 125'000 | 125'000     | 0       | 250'000   |
| Öffentliche Sicherheit                                  | 0             | 0       | 7'335   | 37'208      | 33'037  | 77'579    |
| Bildung                                                 | 22'400        | 39'868  | 289'662 | 244'476     | 28'017  | 624'423   |
| Verkehr                                                 | 101'654       | 66'177  | 94'507  | -11'932     | 62'185  | 312'591   |
| Wasserversorgung                                        | -42'505       | 84'486  | 132'906 | 5'411       |         | 180'298   |
| Abwasserbeseitigung                                     |               | 0       | -7'933  | -38'012     | 41'453  | -4'492    |
| Abfallbeseitigung                                       |               |         |         |             |         | 0         |
| Friedhof                                                | 43'760        |         |         |             |         | 43'760    |
| Gewässerverbauung                                       |               |         |         | 17'072      |         | 17'072    |
| Raumordnung                                             | 15'965        | 91'134  | 36'139  | 12'117      |         | 155'355   |
| Total                                                   | 141'274       | 281'665 | 677'619 | 391'343     | 164'695 | 1'656'590 |

# Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde

## Traktanden

- 1. Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern Anteilscheinzeichnung**
  - 2. Wohnbaugenossenschaft: Baurecht und Darlehen**
  - 3. Jahresrechnung 2023**
  - 4. Verschiedenes**
- 

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 2023 und der Bericht der Revisionsstelle sowie weitere Unterlagen zu den Traktanden sind ab 20. Juni 2024 auf der Homepage, Rubrik Gemeindeversammlung zu finden. Das Protokoll wurde vom Gemeinderat am 15. Januar 2024 genehmigt.

Folgende Beschlüsse wurden am 19. Dezember 2023 gefasst:

- Die Gemeindeversammlung genehmigte das Abtreten der Parzelle Nr. 1564 (20 Jahre unentgeltlich, anschliessend verzinsbar).
- Die Bürgergemeindeversammlung genehmigte das Projekt und den Kredit für die Sanierung des Mergelweg Chäselweg in der Höhe von Fr. 30'000.
- Die Gemeindeversammlung genehmigte das Budget 2024 der Erfolgsrechnung und der Investitionsrechnung.
- 

## Erläuterungen und Anträge

### 1. Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern Anteilscheinzeichnung

Auf Initiative der Konsumgenossenschaft Erschwil, gewerbetreibenden Personen aus Erschwil sowie weiterer Personen wurde die Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern gegründet. Ziel der Genossenschaft ist es, auf dem Platz des jetzigen Dorfladens Wohnungen und Ladenfläche zu erstellen; damit wird die im Leitbild der Gemeinde Erschwil genehmigte Vision eines belebten Dorfzentrums umgesetzt. Die Wohnungen sollen sowohl altersgerecht wie auch mehrgenerationenfähig ausgestaltet sein.

Die Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde hat im Dezember 2023 den Beschluss gefasst, das Projekt mit der Gewährung eines Baurechts zu unterstützen.

Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass die Bürgergemeinde als Landeigentümerin ebenfalls der Genossenschaft angehören sollte, indem die sie 10 Anteilscheine zeichnet.

*Antrag: Die Gemeindeversammlung beschliesst, der Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern als Genossenschafter mit 10 Anteilscheinen à Fr. 500 beizutreten.*

## **2. Wohnbaugenossenschaft: Baurecht und Darlehen**

Die Bürgergemeindeversammlung genehmigt den ausgearbeiteten Baurechtsvertrag zwischen der Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern sowie der Bürgergemeinde Erschwil. Eckpunkte sind die Dauer von 99 Jahren, die Zinsfreiheit während den ersten 20 Jahren. Die Dienstbarkeiten zu Gunsten der Einwohnergemeinde in Bezug auf die Sammelstelle Abfall sowie das Benutzungsrecht Parkplätze sollen bestehen bleiben.

An diversen Bürgergemeindeversammlungen erfolgten Voten, die darauf hingewiesen haben, dass die vorhandenen Mittel der Bürgergemeinde sinnvoll eingesetzt werden sollen. Das Projekt der Wohnbaugenossenschaft mit altersgemischten Wohnungen, Dorfläden und allfällig weiteren Dienstleistungsangeboten, was dem genehmigten Leitbild zur Ortsplanungsrevision entspricht (Dorfkerngestaltung), erfüllt diese Anforderung.

Die Bürgergemeinde verfügt aktuell liquide Mittel von CHF 546'000; die laufenden Aufwendungen sind sehr gering, grössere Bauvorhaben liegen keine vor. Der Bürgergemeinderat beantragt deshalb der Versammlung, der Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern ein Darlehen in der Höhe von CHF 450'000 zu gewähren; dies zinsfrei für die ersten 10 Jahre, anschliessend weitere 10 Jahre verzinslich zum hypothekarischen Referenzzinssatz Mietverhältnissen.

- Antrag 1: Die Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde genehmigt den Baurechtsvertrag zwischen der Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern und der Bürgergemeinde (99 Jahre Laufzeit, erste 20 Jahre zinsfrei).*
- Antrag 2: Die Bürgergemeindeversammlung ermächtigt den Bürgergemeinderat, notwendige Anpassungen/Änderungen am Baurechtsvertrag, die nicht Dauer, Fläche oder die Zinsausgestaltung betreffen, vorzunehmen.*
- Antrag 3: Die Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde beschliesst, die Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern mit einem Darlehen zur Realisierung des Projektes Wohnen im Kern in der Höhe von Fr. 450'000 zu unterstützen (erste 10 Jahre zinsfrei, weitere 10 Jahre verzinslich zum Referenzzinssatz).*

## **3. Jahresrechnung 2023**

### **3.1. abgeschlossene Kredite 2023**

Es gibt keine abgeschlossenen Kredite.

### **3.2. Nachtragskredite 2023**

Es gibt keine Nachtragskredite.

### 3.3. Jahresabschluss 2023

Die Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde schliesst in der Erfolgsrechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 30'765.83 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 6'094. In der Investitionsrechnung waren Fr. 30'000 budgetiert, leider konnte die Sanierung Chäselweg nicht an die Hand genommen werden, weil zuerst das Flurreglement ausgearbeitet und genehmigt werden musste.

Der Jahresabschluss entspricht weitgehend dem Budget, die Mittel für Wegunterhalt sowie Aufforstungspflege wurden entgegen dem Budget nicht benötigt. Auf der Einnahmenseite schlägt die Gewinnbeteiligung Forstbetrieb Schwarzbubenland in der Höhe von Fr. 9'090.91 zu Buche.

Finanzierungsnachweis:

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Ertragsüberschuss                      | Fr. 30'765.83 |
| Aufwand für Abschreibungen             | Fr. 87.00     |
| Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen | - Fr. 0.00    |

---

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Finanzierungsüberschuss</b> | <b>Fr. 30'852.83</b> |
|--------------------------------|----------------------|

---

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Eigenkapital per 1.1.2023 | Fr. 684'275.75  |
| Ertragsüberschuss         | + Fr. 30'765.83 |

---

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Eigenkapital 31.12.2023</b> | <b>Fr. 715'041.58</b> |
|--------------------------------|-----------------------|

---

Die Rechnung wurde durch den externen Revisor, Paul Schoenenberger, geprüft. Er empfiehlt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2023.

Antrag:        *Die Gemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde Erschwil.*

### 4. Verschiedenes

# Jahresabschluss 2023 der Bürgergemeinde

Bürgergemeinde Erschwil

## Erfolgsrechnung

| Funktionale Gliederung                |                       | Jahresrechnung 2023 |           | Budget 2023 |        | Jahresrechnung 2022 |           |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|-------------|--------|---------------------|-----------|
|                                       |                       | Aufwand             | Ertrag    | Aufwand     | Ertrag | Aufwand             | Ertrag    |
| 0                                     | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 8'908.60            | 985.00    | 9'820       | 0      | 7'180.55            | 970.00    |
| 8                                     | VOLKSWIRTSCHAFT       | 8'300.00            | 43'993.46 | 20'886      | 34'300 | 8'489.00            | 43'103.46 |
| 9                                     | FINANZEN UND STEUERN  | 30'873.53           | 3'103.67  | 100         | 2'600  | 30'743.91           | 2'340.00  |
| Total Aufwand / Ertrag                |                       | 48'082.13           | 48'082.13 | 30'806      | 36'900 | 46'413.46           | 46'413.46 |
| Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss |                       |                     | 0.00      | 6'094       |        |                     | 0.00      |
| Total                                 |                       | 48'082.13           | 48'082.13 | 36'900      | 36'900 | 46'413.46           | 46'413.46 |

Bürgergemeinde Erschwil

## Investitionsrechnung

| Funktionale Gliederung                   |                       | Jahresrechnung 2023 |           | Budget 2023 |           | Jahresrechnung 2022 |           |
|------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|-------------|-----------|---------------------|-----------|
|                                          |                       | Ausgaben            | Einnahmen | Ausgaben    | Einnahmen | Ausgaben            | Einnahmen |
| 0                                        | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 0.00                | 0.00      | 0           | 0         | 0.00                | 0.00      |
| 8                                        | VOLKSWIRTSCHAFT       | 0.00                | 0.00      | 30'000      | 0         | 29'792.30           | 26'309.60 |
| 9                                        | FINANZEN UND STEUERN  | 0.00                | 0.00      | 0           | 0         | 0.00                | 0.00      |
| Total Ausgaben / Einnahmen               |                       | 0.00                | 0.00      | 30'000      | 0         | 29'792.30           | 26'309.60 |
| Einnahmenüberschuss / Nettoinvestitionen |                       |                     | 0.00      |             | 30'000    |                     | 3'482.70  |
| Total                                    |                       | 0.00                | 0.00      | 30'000      | 30'000    | 29'792.30           | 29'792.30 |